|  |
| --- |
|  |
| Приказ Департамента имущественных и земельных отношений Воронежской обл. от 24.01.2017 N 103 (ред. от 26.02.2024) "Об утверждении Административного регламента министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги "Заключение договоров купли-продажи, аренды земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, а также земельных участков, расположенных на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, по результатам торгов" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 10.06.2024 |

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 24 января 2017 г. N 103

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА МИНИСТЕРСТВА

ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ "ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ, АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ, А ТАКЖЕ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО

ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТОРГОВ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. приказов департамента имущественных и земельных отношений  Воронежской области от 22.05.2019 [N 1268](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=90630&dst=100005), от 21.05.2021 [N 1077](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100005),  от 27.06.2022 [N 1602](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=110162&dst=100005), от 23.08.2023 [N 2339](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=118089&dst=100005),  [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100005) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468) |  |

В соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=100093) Российской Федерации, положениями Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=100094) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=121700&dst=100028) Правительства Воронежской области от 22.12.2021 N 775 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Воронежской области", [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=118721&dst=100271) Правительства Воронежской области от 08.05.2009 N 365 "Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Воронежской области" приказываю:

(в ред. приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 [N 1077](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100006), от 27.06.2022 [N 1602](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=110162&dst=100006), от 23.08.2023 [N 2339](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=118089&dst=100006), [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100007) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

1. Утвердить прилагаемый Административный [регламент](#P47) министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги "Заключение договоров купли-продажи, аренды земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, а также земельных участков, расположенных на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, по результатам торгов".

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100007) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

2. Признать утратившими силу [приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=50709) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 15.11.2012 N 2105 "Об утверждении Административного регламента департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области по исполнению государственной функции "Продажа находящихся в собственности Воронежской области земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа город Воронеж, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на торгах".

3. Отделу контроля, документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан (Пантелеева) обеспечить опубликование настоящего приказа в информационной системе "Портал Воронежской области в сети Интернет".

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=110162&dst=100007) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 27.06.2022 N 1602)

4. Отделу программного управления, анализа и мониторинга (Ишутин) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=110162&dst=100008) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 27.06.2022 N 1602, [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100008) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Воронежской области Эсауленко О.А.

(п. 5 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100009) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

Руководитель департамента

С.В.ЮСУПОВ

Утвержден

приказом

департамента имущественных

и земельных отношений

Воронежской области

от 24.01.2017 N 103

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ВОРОНЕЖСКОЙ

ОБЛАСТИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ "ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ, АРЕНДЫ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ, А ТАКЖЕ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО

ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТОРГОВ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. приказов департамента имущественных и земельных отношений  Воронежской области от 22.05.2019 [N 1268](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=90630&dst=100005), от 21.05.2021 [N 1077](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100007),  от 27.06.2022 [N 1602](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=110162&dst=100010), от 23.08.2023 [N 2339](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=118089&dst=100008),  [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100011) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468) |  |

I. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента

1.1.1. Предметом регулирования настоящего Административного регламента являются правоотношения, возникающие между министерством имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее - Министерство), автономным учреждением Воронежской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - АУ "МФЦ") и заявителем в связи с заключением договоров купли-продажи, аренды земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, а также земельных участков, расположенных на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, по результатам торгов.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100012) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

1.1.2. Административный регламент по предоставлению государственной услуги "Заключение договоров купли-продажи, аренды земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, а также земельных участков, расположенных на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, по результатам торгов" (далее - Административный регламент) разработан в целях повышения качества и эффективности исполнения вышеуказанной государственной услуги, организации общедоступных процедур, создания условий и формирования правил для потенциальных участников отношений, возникающих при предоставлении государственной услуги, определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по предоставлению государственной услуги, а также порядок взаимодействия между структурными подразделениями Министерства, их должностными лицами, взаимодействия Министерства с заявителями, АУ "МФЦ" при предоставлении государственной услуги.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

1.2. Круг заявителей

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=110162&dst=100011) департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области от 27.06.2022 N 1602)

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=90630&dst=100006) департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области от 22.05.2019 N 1268)

Заявителями являются физические и юридические лица либо их уполномоченные представители, подавшие в Министерство заявление о проведении аукциона и выразившие намерение участвовать в аукционе.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

Абзац утратил силу. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100008) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1077.

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном [пунктом 7 статьи 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=878) ЗК РФ, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=100361) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=100138) указанного Федерального закона.

1.3. Требование предоставления заявителю

государственной услуги в соответствии с вариантом

предоставления государственной услуги, соответствующим

признакам заявителя, определенным в результате

анкетирования, проводимого Министерством, а также

результата, за предоставлением которого обратился заявитель

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=110162&dst=100013) департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области от 27.06.2022 N 1602,

[приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

1.3.1. Справочная информация о месте нахождения (адресах), графике (режиме) работы, номерах телефонах, адресах интернет-сайтов, а также электронной почты и (или) форме обратной связи в сети Интернет Министерства, его структурных подразделений, АУ "МФЦ" размещена:

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

- на сайте Министерства в сети Интернет (dizovo.ru) (далее - официальный сайт Министерства);

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

- на сайте АУ "МФЦ" в сети Интернет (mydocuments36.ru);

- в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (gosuslugi.ru) (далее - Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций));

- в информационной системе "Портал Воронежской области в сети Интернет" (govvrn.ru) (далее - портал Воронежской области);

- на информационных стендах Министерства и АУ "МФЦ".

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

(п. 1.3.1 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100010) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1077)

1.3.2. Утратил силу. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100017) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1077.

1.3.3. На информационных стендах в помещении, предназначенном для приема документов, на официальном сайте Министерства, сайте АУ "МФЦ", на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и Портале Воронежской области размещается следующая информация:

(в ред. приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 22.05.2019 [N 1268](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=90630&dst=100126), от 21.05.2021 [N 1077](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100018), от 26.02.2024 [N 468](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013))

- извлечения из законодательных и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению государственной услуги;

- текст настоящего Административного регламента с приложениями;

- краткое описание порядка предоставления государственной услуги;

- перечни документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и требования, предъявляемые к этим документам;

- место размещения специалистов и режим приема ими заявителей;

- таблица сроков предоставления услуги в целом и максимальных сроков выполнения отдельных административных процедур, в том числе времени нахождения в очереди (ожидания), времени приема документов и т.д.;

- месторасположение, график (режим) работы, номера телефонов и электронной почты Министерства;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

- справочная информация о должностных лицах Министерства (Ф.И.О. Министра, заместителя министра, курирующего вопросы заключения договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, а также земельными участками, расположенными на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, а также специалистов);

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

- основания для отказа в предоставлении государственной услуги;

- порядок информирования о ходе предоставления государственной услуги;

- порядок получения консультаций;

- порядок обжалования решений, действий или бездействия должностных лиц, ответственных за предоставление государственной услуги.

1.3.4. При ответах на телефонные звонки и устные обращения специалисты подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа, в который позвонил гражданин, фамилии, имени, отчестве и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.

При невозможности специалиста, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы телефонный звонок должен быть переадресован (переведен) другому должностному лицу или же обратившемуся гражданину должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

1.3.5. Информирование о ходе предоставления государственной услуги осуществляется специалистами при личном контакте с заявителями, с использованием почтовой, телефонной связи, посредством электронной почты, через личный кабинет заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) или Портале Воронежской области.

(в ред. приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 22.05.2019 [N 1268](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=90630&dst=100126), от 21.05.2021 [N 1077](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100019))

1.3.6. Информация об отказе в предоставлении государственной услуги направляется заявителю заказным письмом и по электронной почте, в случае ее указания в заявлении, либо через личный кабинет заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) или Портале Воронежской области.

(п. 1.3.6 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100020) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1077)

II. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Наименование государственной услуги

В рамках действия настоящего Административного регламента осуществляется предоставление государственной услуги "Заключение договоров купли-продажи, аренды земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, а также земельных участков, расположенных на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, по результатам торгов" (далее - государственная услуга).

2.2. Наименование органа, предоставляющего

государственную услугу

2.2.1. Предоставление государственной услуги осуществляется министерством имущественных и земельных отношений Воронежской области.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100012) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

Организация и проведение торгов осуществляется Казенным учреждением Воронежской области "Фонд госимущества Воронежской области" (fgivo.ru) (далее - Фонд).

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100023) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1077)

В целях получения документов, необходимых для предоставления государственной услуги, Министерство осуществляет взаимодействие с:

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

- администрацией городского округа город Воронеж (далее - администрация) (voronezh-city.ru), органами местного самоуправления других муниципальных образований Воронежской области (далее - органы местного самоуправления) (направляется запрос о возможности формирования земельного участка с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проекта планировки территории, землеустроительной документации, положения об особо охраняемой природной территории, наличия зон с особыми условиями использования территории, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий, местоположения границ земельных участков, местоположения зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами Воронежской области, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства, а также о предоставлении сведений о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства);

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100024) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1077)

- Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальными органами (rosreestr.ru) (направляется запрос о предоставлении выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок);

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100025) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1077)

- Федеральной налоговой службой, ее территориальными органами (nalog.ru) (направляется запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП)" о заявителе, являющемся соответственно юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем);

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100028) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1077)

- абзац исключен. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=90630&dst=100014) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 22.05.2019 N 1268.

К предоставлению государственной услуги привлекаются по договорам оказания услуг отбираемые на конкурсной основе организации, осуществляющие оценку рыночной стоимости земельных участков, оценку права на заключение договора аренды.

2.2.2. Запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления и организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг, утвержденный Правительством Воронежской области.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=118089&dst=100009) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 23.08.2023 N 2339)

2.2.3. Государственная услуга предоставляется также в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и Портала Воронежской области.

(в ред. приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 22.05.2019 [N 1268](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=90630&dst=100126), от 21.05.2021 [N 1077](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100031))

2.3. Результат предоставления государственной услуги

2.3.1. Результатом предоставления государственной услуги является:

- заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка, в случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, и подписание акта приема-передачи земельного участка;

- абзац утратил силу. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100032) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1077;

- заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории и договора о комплексном освоении территории в случае признания аукциона состоявшимся, а также подписание акта приема-передачи земельного участка.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=90630&dst=100125) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 22.05.2019 N 1268)

2.3.2. Процедура предоставления государственной услуги завершается путем:

- направления заявителю договора аренды земельного участка и акта приема-передачи земельного участка;

- абзац утратил силу. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100032) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1077;

- направление заявителю договора аренды земельного участка для его комплексного освоения территории, договора о комплексном освоении территории, а также акта приема-передачи земельного участка.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=90630&dst=100125) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 22.05.2019 N 1268)

2.4. Сроки предоставления государственной услуги

2.4.1. Предоставление государственной услуги осуществляется в следующие сроки:

2.4.1.1. Прием, первичная обработка и регистрация о предоставлении земельного участка через процедуру торгов - не более 3 рабочих дней.

2.4.1.2. Рассмотрение заявления на предмет возможности формирования земельного участка, принятие решения о проведении аукционов по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков в срок не более чем два месяца со дня поступления соответствующего заявления.

2.4.1.3. Подготовка к проведению аукциона, его проведение, оформление результатов аукциона:

а) извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (далее - официальный сайт) не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

б) оформление и подписание протокола о результатах торгов (в случае признания их несостоявшимися) осуществляется в день проведения торгов.

2.4.1.4. Выдача (направление) результата предоставления государственной услуги:

а) Министерство принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8 статьи 39.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=620) Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Фонд в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

б) Министерство направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

2.5. Правовые основания для предоставления

государственной услуги

2.5.1. Предоставление государственной услуги "Заключение договоров купли-продажи, аренды земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, а также земельных участков, расположенных на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, по результатам торгов" осуществляется в соответствии с:

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100034) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1077)

- [Конституцией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=2875) Российской Федерации ("Российская газета", 20.12.1993, N 237);

- Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471848) Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ ("Собрание законодательства Российской Федерации", 1994, N 32, ст. 3301);

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100035) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1077)

- Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=100093) Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ ("Собрание законодательства Российской Федерации", 2001, N 44, ст. 4147);

- Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469797) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" ("Собрание законодательства Российской Федерации", 2001, N 44, ст. 4148);

- Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787) от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности Российской Федерации" ("Собрание законодательства Российской Федерации", 1998, N 31, ст. 3813);

- Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461106) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", ("Собрание законодательства Российской Федерации", 2015, N 29 (часть I), ст. 4344);

- Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=100094) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" ("Собрание законодательства Российской Федерации", 2010, N 31, ст. 4179);

- Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454305) от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи" ("Собрание законодательства Российской Федерации", 2011, N 15, ст. 2036);

- Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=439201) от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" ("Собрание законодательства Российской Федерации", 2006, N 31 (1 ч.);

- [Приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=175784) Минэкономразвития России от 14.01.2015 N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также требований к их формату" (официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 27.02.2015);

- [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=118665) Воронежской области от 16.12.2022 (информационная система "Портал Воронежской области в сети Интернет" https://www.govvrn.ru, 20.12.2022, Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 22.12.2022);

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=118089&dst=100010) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 23.08.2023 N 2339)

- [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=120857&dst=100789) Воронежской области от 13.05.2008 N 25-ОЗ "О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области" ("Молодой коммунар", 20.05.2008, N 52);

- [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=118721&dst=100271) Правительства Воронежской области от 08.05.2009 N 365 "Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Воронежской области" ("Молодой коммунар", 14.05.2009, N 48).

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=118089&dst=100009) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 23.08.2023 N 2339, [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100012) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

2.5.2. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление соответствующей государственной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), подлежит обязательному размещению на официальном сайте Министерства, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), на Портале Воронежской области.

(п. 2.5.2 введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100036) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1077; в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых

для предоставления государственной услуги

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=110162&dst=100015) департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области от 27.06.2022 N 1602)

2.6.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги.

Государственная услуга предоставляется на основании поступившего в Министерство, АУ "МФЦ" [заявления](#P842) о предоставлении государственной услуги (форма заявления приведена в приложении 3 к настоящему Административному регламенту).

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100039) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1077, [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

Заявление о предоставлении государственной услуги подписывается заявителем или уполномоченным им лицом.

Для участия в аукционе по продаже земельного участка, а также на право заключения договоров аренды таких земельных участков заявители представляют в Фонд в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=100361) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 5 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=100339) указанного Федерального закона.

(пп. 5 введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=90630&dst=100015) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 22.05.2019 N 1268)

Фонд не вправе требовать предоставления других документов, кроме указанных в [подпунктах 1](#P215) - [5](#P219) настоящего пункта документов.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=90630&dst=100017) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 22.05.2019 N 1268)

Фонд в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в ЕГРЮЛ и ЕГРИП, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100040) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1077)

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Воронежской области, а также земельных участков, расположенных на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=118089&dst=100012) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 23.08.2023 N 2339)

2.6.2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить.

Министерство самостоятельно осуществляет запрос сведений, необходимых для предоставления государственной услуги, в рамках межведомственного взаимодействия, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ), в соответствии с требованиями Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

Межведомственный запрос формируется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, и направляется по каналам СМЭВ. При отсутствии технической возможности формирования и направления межведомственного запроса в форме электронного документа по каналам СМЭВ, межведомственный запрос направляется в электронном виде на согласованные адреса электронной почты либо на бумажном носителе по почте, по факсу с одновременным его направлением по почте или курьерской доставкой.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=90630&dst=100019) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 22.05.2019 N 1268)

Заявитель вправе представить документы, запрашиваемые в рамках межведомственного взаимодействия, в Министерство, АУ "МФЦ" по собственной инициативе.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

Запрещается требовать от заявителя:

1) предоставления документов и информации или осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных услуг;

(пп. 1 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=90630&dst=100021) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 22.05.2019 N 1268)

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственной услуги, которые находятся в распоряжении органа, предоставляющего государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных [частью 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=100010) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный [частью 6 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=43) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в орган, предоставляющий государственные услуги, по собственной инициативе;

(пп. 2 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=90630&dst=100023) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 22.05.2019 N 1268)

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в [части 1 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=100056) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

(пп. 3 введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=90630&dst=100025) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 22.05.2019 N 1268)

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Министерства, государственного служащего, работника АУ "МФЦ", работника организации, предусмотренной [частью 1.1 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=100352) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, о чем в письменном виде за подписью Министра, руководителя АУ "МФЦ" при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной [частью 1.1 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=100352) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

(пп. 4 введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=90630&dst=100027) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 22.05.2019 N 1268; в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с [пунктом 7.2 части 1 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=359) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

(пп. 5 введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100041) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1077)

2.6.3. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении государственной услуги.

Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа

в приеме документов, необходимых для предоставления

государственной услуги

Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, являются:

- представление заявителем документов, содержащих ошибки, подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание;

- подача заявления ненадлежащим лицом.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления

государственной услуги или отказа в предоставлении

государственной услуги

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=90630&dst=100032) департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области от 22.05.2019 N 1268)

2.8.1. Решение об отказе в проведении аукциона принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461106) "О государственной регистрации недвижимости";

2) на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

3) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

4) в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

(пп. 4 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=110162&dst=100017) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 27.06.2022 N 1602)

5) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование, или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

6) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

7) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

8) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1095) Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&dst=2798) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

(пп. 8 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=90630&dst=100034) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 22.05.2019 N 1268)

9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1095) Земельного кодекса Российской Федерации;

(пп. 9 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=90630&dst=100036) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 22.05.2019 N 1268)

10) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

11) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

12) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;

13) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии;

(пп. 13 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100045) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1077)

14) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

15) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Воронежской области или адресной инвестиционной программой;

16) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

17) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

18) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

19) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

20) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона.

(пп. 20 введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=90630&dst=100038) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 22.05.2019 N 1268)

2.8.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318) Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном [статьей 39.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=668) Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Фонд направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в [пункте 9 статьи 39.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=685) Земельного кодекса Российской Федерации.

Фонд обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

2.8.3. Основания для приостановления государственной услуги отсутствуют.

(пп. 2.8.3 введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=90630&dst=100040) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 22.05.2019 N 1268)

2.9. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении

государственной услуги, и способы ее взимания

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=110162&dst=100019) департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области от 27.06.2022 N 1602)

Оказание государственной услуги осуществляется на бесплатной основе.

2.10. Максимальный срок ожидания в очереди при

подаче запроса о предоставлении государственной услуги

и при получении результата предоставления

государственной услуги

Максимальное время ожидания в очереди при подаче документов - 15 минут, получении документов - 15 минут.

2.10.1. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении

государственной услуги

(введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=110162&dst=100021) департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области от 27.06.2022 N 1602)

Заявление о предоставлении государственной услуги подлежит регистрации в Министерстве в течение 1 рабочего дня со дня получения заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

2.11. Требования к помещениям, в которых предоставляется

государственная услуга

2.11.1. Здания, в которых предоставляется государственная услуга, должны находиться в пешеходной доступности для заявителей от остановок общественного транспорта.

Здания должны быть оборудованы отдельным входом для свободного доступа заявителей в помещения.

2.11.2. На территории, прилегающей к месторасположению АУ "МФЦ" и Фонда, оборудуются места для парковки автотранспортных средств.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100016) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

Абзац исключен. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=90630&dst=100042) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 22.05.2019 N 1268.

2.11.3. Центральный вход в здание должен быть оборудован информационной табличкой, содержащей информацию об организациях, осуществляющих предоставление государственной услуги.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=118089&dst=100014) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 23.08.2023 N 2339, [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100017) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

2.11.4. Прием заявителей осуществляется в специально выделенных для этих целей помещениях (присутственных местах).

Присутственные места включают места для информирования, приема заявителей. У входа в каждое из помещений размещается табличка с его наименованием.

Помещения для приема заявителей должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Присутственные места оборудуются системой кондиционирования воздуха, противопожарной системой и средствами пожаротушения, системой охраны.

Вход и выход из помещений оборудуются соответствующими указателями.

2.11.5. Места информирования, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудуются информационными стендами, стульями и столами для возможности оформления документов.

Места для заполнения документов оборудуются стульями, столами и обеспечиваются образцами заполнения документов, бланками заявлений и канцелярскими принадлежностями.

2.11.6. Прием заявлений и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и выдача документов по окончании предоставления государственной услуги осуществляются в помещении для приема заявителей. Количество одновременно работающих специалистов по приему и выдаче документов должно обеспечивать выполнение требований ожидания в очереди.

Помещения для приема заявителей должны быть оборудованы информационными табличками (вывесками) с указанием номера кабинета, фамилии, имени, отчества и должности специалиста, осуществляющего предоставление государственной услуги, времени перерыва на обед.

2.11.7. Каждое рабочее место специалистов должно быть оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, а также печатающим устройством.

При организации рабочих мест должна быть предусмотрена возможность их свободного входа и выхода из помещения при необходимости.

АУ "МФЦ" обеспечивает доступность помещений, необходимых для предоставления государственной услуги, в соответствии со [статьей 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477409&dst=252) Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100018) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

2.12. Показатели доступности и качества

государственной услуги

2.12.1. Основными показателями доступности государственной услуги являются:

- оборудование территорий, прилегающих к месторасположению АУ "МФЦ", местами для парковки автотранспортных средств, в том числе для лиц с ограниченными возможностями (инвалидов);

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100019) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

- оборудование помещений АУ "МФЦ" для предоставления государственной услуги местами хранения верхней одежды заявителей, местами общего пользования;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100019) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

- оборудование мест ожидания и мест приема заявителей в АУ "МФЦ" стульями, столами (стойками) для возможности оформления документов, обеспечение канцелярскими принадлежностями;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100019) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

- соблюдение графика работы АУ "МФЦ";

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100019) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

- размещение полной, достоверной и актуальной информации о государственной услуге на официальном сайте Министерства, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и Портале Воронежской области;

(в ред. приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 22.05.2019 [N 1268](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=90630&dst=100126), от 21.05.2021 [N 1077](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100048), [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

- возможность взаимодействия заявителя с должностными лицами АУ "МФЦ" в количестве двух раз по 15 минут;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100019) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

- абзац исключен. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100020) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468;

- возможность подачи заявителем заявления и документов для получения государственной услуги в электронной форме, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и Портала Воронежской области;

(в ред. приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 22.05.2019 [N 1268](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=90630&dst=100126), от 21.05.2021 [N 1077](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100050))

- возможность получения заявителем информации о ходе предоставления государственной услуги в электронной форме, в том числе через личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и Портале Воронежской области.

(в ред. приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 22.05.2019 [N 1268](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=90630&dst=100126), от 21.05.2021 [N 1077](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100051))

2.12.2. Основными показателями качества государственной услуги являются:

- полнота предоставления государственной услуги в соответствии с требованиями настоящего Административного регламента;

- соблюдение сроков предоставления государственной услуги;

- количество обоснованных жалоб, поступивших в Министерство, в части предоставления государственной услуги.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

2.13. Иные требования к предоставлению государственной

услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления

государственных услуг в многофункциональных центрах

и особенности предоставления государственных услуг

в электронной форме

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=110162&dst=100024) департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области от 27.06.2022 N 1602)

2.13.1. Предоставление государственной услуги посредством АУ "МФЦ" осуществляется в соответствии с соглашением о взаимодействии автономного учреждения Воронежской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" и министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100053) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1077, [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100012) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

Прием заявителей специалистами АУ "МФЦ" осуществляется в соответствии с графиком (режимом) работы АУ "МФЦ".

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100053) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1077)

При предоставлении государственной услуги АУ "МФЦ" осуществляет:

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100053) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1077)

- взаимодействие с Министерством, иными органами и организациями, предоставляющими (участвующими в предоставлении) государственные услуги в рамках заключенных соглашений о взаимодействии;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

- информирование заявителей по вопросам предоставления государственной услуги;

- прием и выдачу документов, необходимых для предоставления государственной услуги либо выдачу документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги:

- обеспечение защиты информации, доступ к которой ограничен в соответствии с федеральным законом, а также соблюдения режима обработки и использования персональных данных.

В АУ "МФЦ" обеспечивается соблюдение стандарта обслуживания заявителей в соответствии с [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=110128) Правительства Воронежской области от 29.12.2017 N 1099 "Об утверждении Стандарта обслуживания заявителей при организации предоставления государственных и муниципальных услуг в автономном учреждении Воронежской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг".

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100054) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1077; в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=118089&dst=100009) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 23.08.2023 N 2339)

2.13.2. Особенности предоставления государственной услуги в электронной форме.

При предоставлении услуги в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), Портала Воронежской области заявителю обеспечивается:

- получение информации о порядке и сроках предоставления государственной услуги;

- запись на прием для подачи заявления о предоставлении государственной услуги;

- формирование заявления о предоставлении государственной услуги;

- прием и регистрация поданного заявления и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

- получение сведений о ходе рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги;

- оценки качества предоставления государственной услуги;

- досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) Министерства, АУ "МФЦ", организаций, указанных в [части 1.1 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=100352) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", а также их должностных лиц, государственных служащих, работников.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

При организации записи на прием в АУ "МФЦ" заявителю обеспечивается:

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100021) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

- ознакомление с расписанием работы Министерства, АУ "МФЦ" либо уполномоченного сотрудника, а также с доступными для записи на прием датами и интервалами времени приема;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

- запись заявителя в любые свободные для приема дату и время в пределах установленного в АУ "МФЦ" графика приема заявителей.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100021) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

Для подачи запроса о предоставлении государственной услуги заявителю необходимо:

- зарегистрироваться на едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) либо на портале Воронежской области;

- заполнить электронную форму заявления и прикрепить к нему необходимые документы в электронной форме.

Заявление и прилагаемые к нему документы при предоставлении государственной услуги в электронной форме подписываются простой электронной подписью.

При формировании запроса в электронном виде на едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), портале Воронежской области заявителю предоставляется возможность:

- копирования и сохранения запроса и прилагаемых к нему документов;

- печати на бумажном носителе копии электронной формы запроса;

- сохранения ранее введенных в электронную форму запроса значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронного форму запроса;

- заполнения полей электронной формы запроса до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме" и сведений, опубликованных на едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и портале Воронежской области или официальном сайте, в части, касающейся сведений, отсутствующих в федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме";

- возврата на любой из этапов заполнения электронной формы запроса без потери ранее введенной информации;

- доступа на едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и портале Воронежской области к ранее поданным им запросам в течение не менее одного года, а также частично сформированных запросов - в течение не менее 3 месяцев.

(п. 2.13.2 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100056) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1077)

2.13.3. Заявления и документы, необходимые для получения государственной услуги, предоставляемые в форме электронных документов, подписываются заявителем (представителем заявителя) электронной подписью. Вид электронной подписи определяется в соответствии с [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442096) Правительства РФ от 25.06.2012 N 634 "О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг".

(п. 2.13.3 введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100080) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1077)

III. Состав, последовательность и сроки выполнения

административных процедур, требования к порядку их

выполнения, в том числе особенности выполнения

административных процедур в электронной форме,

а также особенности выполнения административных процедур

в многофункциональных центрах

3.1. Исчерпывающий перечень административных процедур

при предоставлении государственной услуги

3.1.1. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- прием, первичная обработка и регистрация заявления о предоставлении земельного участка через процедуру торгов;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100083) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1077)

- рассмотрение заявления на предмет возможности формирования земельного участка, принятие решения о проведении аукционов по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков;

- подготовка к проведению аукциона, его проведение, оформление результатов аукциона;

- выдача (направление) результата предоставления государственной услуги.

В случае указания в заявлении способа предоставления результатов рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги в виде электронного документа, подготовка договора аренды или купли-продажи земельного участка дублируется в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=90630&dst=100054) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 22.05.2019 N 1268)

3.1.2. Прием, первичная обработка и регистрация заявления о предоставлении земельного участка через процедуру торгов.

Юридическим фактом для начала исполнения административной процедуры является поступление заявления от заинтересованного лица.

Заявление о предоставлении государственной услуги может поступить в Министерство одним из следующих способов:

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

- почтовым отправлением;

- абзац исключен. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100022) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468;

- при обращении в АУ "МФЦ";

- в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет по выбору заявителя:

а) путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте Министерства, в том числе посредством отправки через личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и Портале Воронежской области.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100085) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1077, [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

При формировании запроса обеспечивается:

- возможность копирования и сохранения запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги;

- возможность заполнения несколькими заявителями одной электронной формы запроса при обращении за услугами, предполагающими направление совместного запроса несколькими заявителями;

- возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы запроса;

- сохранение ранее введенных в электронную форму запроса значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму запроса;

- заполнение полей электронной формы запроса до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме" (далее - единая система идентификации и аутентификации), и сведений, опубликованных на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), Портале Воронежской области или официальном сайте Министерства, в части, касающейся сведений, отсутствующих в единой системе идентификации и аутентификации;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100087) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1077, [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

- возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы запроса без потери ранее введенной информации;

- возможность доступа заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), Портале Воронежской области или официальном сайте Министерства к ранее поданным им запросам в течение не менее одного года, а также частично сформированных запросов - в течение не менее 3 месяцев;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100088) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1077, [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

(пп. "а" в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=90630&dst=100056) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 22.05.2019 N 1268)

б) путем направления электронного документа в Министерство на официальную электронную почту (далее - представление посредством электронной почты).

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

Прием, первичная обработка и регистрация заявлений, поступивших в Министерство почтовым отправлением, осуществляется в отделе контроля, документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан Министерства.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100089) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1077, [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

Прием и первичная обработка заявлений, поступивших в Министерство по почте, осуществляются в день их поступления и состоят из проверки правильности доставки и целостности конвертов и документов. При вскрытии конвертов проверяются правильность, полнота и целостность вложенных документов.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

Заявление, поступившее в Министерство почтовым отправлением, регистрируется ответственным сотрудником отдела контроля, документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан в течение одного рабочего дня с момента поступления в Министерство.

(в ред. приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 [N 1077](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100089), от 27.06.2022 [N 1602](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=110162&dst=100026), [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

Абзац исключен. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100024) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468.

Прием, первичная обработка и регистрация заявлений, поступивших в Министерство в форме электронного документа, осуществляются ответственным сотрудником отдела контроля, документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100089) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1077, [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

При направлении заявления в форме электронного документа в заявлении указывается один из следующих способов предоставления результатов рассмотрения заявления Министерством:

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

- в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении в АУ "МФЦ";

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100025) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

- в виде бумажного документа, который направляется Министерством заявителю посредством почтового отправления;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

- в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется управлением заявителю посредством электронной почты;

- в виде электронного документа, который направляется Министерством заявителю посредством электронной почты, либо на электронном носителе.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=90630&dst=100066) Министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области от 22.05.2019 N 1268, [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

абзацы двадцать восьмой - тридцать третий утратили силу. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100090) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1077.

При подаче заявлений к ним прилагаются документы, представление которых заявителем предусмотрено в соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318) Российской Федерации.

Заявитель вправе самостоятельно представить с заявлением документы, которые в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" запрашиваются Министерством в порядке межведомственного взаимодействия.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

К заявлению прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя (удостоверяющего личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя), в виде электронного образа такого документа.

Представление указанного в настоящем пункте документа не требуется в случае представления заявления посредством отправки через личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и Портале Воронежской области, а также если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

(в ред. приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 22.05.2019 [N 1268](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=90630&dst=100126), от 21.05.2021 [N 1077](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100086))

В случае представления заявления представителем заявителя, действующим на основании доверенности, к заявлению также прилагается доверенность в виде электронного образа такого документа.

Получение заявления и прилагаемых к нему документов подтверждается Министерством путем направления заявителю уведомления, содержащего входящий регистрационный номер заявления, дату получения Министерством указанного заявления и прилагаемых к нему документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема (далее - уведомление о получении заявления).

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

Уведомление о получении заявления направляется указанным заявителем в заявлении способом не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в Министерство.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

Заявление, представленное с нарушением порядка, установленного настоящим подпунктом, не рассматривается Министерством.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

Не позднее пяти рабочих дней со дня представления такого заявления Министерство направляет заявителю на указанный в заявлении адрес электронной почты (при наличии) заявителя или иным указанным в заявлении способом уведомление с указанием допущенных нарушений требований, в соответствии с которыми должно быть представлено заявление.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

В целях предоставления государственной услуги установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных [частью 18 статьи 14.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464157&dst=100218) Федерального закона от 27.07.2006 N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации".

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=110162&dst=100027) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 27.06.2022 N 1602)

При предоставлении государственной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=110162&dst=100029) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 27.06.2022 N 1602)

1) единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

(пп. 1 введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=110162&dst=100030) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 27.06.2022 N 1602)

2) единой системы идентификации и аутентификации и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица.

(пп. 2 [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=110162&dst=100031) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 27.06.2022 N 1602)

3.1.3. Рассмотрение заявления на предмет возможности формирования земельного участка.

В рамках осуществления административной процедуры проводятся следующие мероприятия:

- подготовка и утверждение Министерством схемы расположения земельного участка в случае, если такой земельный участок предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

- обеспечение Министерством выполнения в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461106) "О государственной регистрации недвижимости" работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

- осуществление на основании заявления Министерства государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации прав на него, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

- получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=110162&dst=100032) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 27.06.2022 N 1602)

- принятие решения о проведении аукционов по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков;

- направление заявителю уведомлений (получение заявителем сведений) о ходе выполнения запроса (предоставления государственной услуги в электронной форме) через личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и Портале Воронежской области.

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=90630&dst=100067) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 22.05.2019 N 1268; в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100092) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1077)

3.1.4. Подготовка к проведению аукциона, его проведение, оформление результатов аукциона.

При принятии решения о проведении аукциона Фонд устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Фонд также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения);

(в ред. приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 22.05.2019 [N 1268](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=90630&dst=100125), от 21.05.2021 [N 1077](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100093), от 27.06.2022 [N 1602](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=110162&dst=100034))

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о "шаге аукциона";

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных [пунктами 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=534) и [9 статьи 39.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=552) Земельного кодекса Российской Федерации;

10) Утратил силу. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100097) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1077;

11) о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=100361) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области, муниципальными правовыми актами;

(пп. 11 введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=90630&dst=100069) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 22.05.2019 N 1268)

12) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

(пп. 12 введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=90630&dst=100071) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 22.05.2019 N 1268)

13) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

(пп. 13 введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=90630&dst=100072) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 22.05.2019 N 1268)

14) об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет.

(пп. 14 введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=90630&dst=100073) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 22.05.2019 N 1268)

Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

Абзац утратил силу. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100097) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1077.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=100361) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 5 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=100339) указанного Федерального закона.

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=90630&dst=100074) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 22.05.2019 N 1268)

Фонд не вправе требовать представления иных документов, за исключением документов, указанных в [подпунктах 1](#P215) - [5 пункта 2.6.1](#P219) настоящего Административного регламента. Фонд в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в ЕГРЮЛ и ЕГРИП, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100094) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1077)

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности или земельного участка, собственность на который не разграничена, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=118089&dst=100016) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 23.08.2023 N 2339)

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Фондом заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Фонд. Фонд обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318) Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном [статьей 39.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=668) Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Фонд ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Фондом протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Фондом не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Фонд направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Фонд обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=118089&dst=100018) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 23.08.2023 N 2339)

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

(пп. 1 введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=118089&dst=100020) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 23.08.2023 N 2339)

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

(пп. 2 введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=118089&dst=100021) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 23.08.2023 N 2339)

Оформление итогов аукциона.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Министерство в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Фонд. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Фонда. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Абзац утратил силу. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100097) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1077.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Фонд обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона либо в случае если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

3.1.5. Выдача (направление) результата предоставления государственной услуги.

Министерство направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=118089&dst=100022) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 23.08.2023 N 2339)

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=689), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=690) или [20 статьи 39.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=702) Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктами 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=689), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=690), [20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=702) и [25 статьи 39.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101232) Земельного кодекса Российской Федерации, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 5 статьи 39.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=2459) Земельного кодекса Российской Федерации.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=118089&dst=100024) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 23.08.2023 N 2339)

Фонд вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в Министерство указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100098) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1077, [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

Абзац утратил силу. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100101) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1077.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Министерство, Фонд предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100099) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1077, [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Министерство подписанные им договоры, Фонд вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318) Российской Федерации.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100100) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1077, [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=689), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=690) или [20 статьи 39.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=702) Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=689), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=690) или [20 статьи 39.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=702) Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им Министерством проекта указанного договора не подписали и не представили в Министерство указанные договоры, Министерство в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=712) - [3 пункта 29 статьи 39.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=714) Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100100) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1077, [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

Абзац исключен. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=118089&dst=100026) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 23.08.2023 N 2339.

3.1.6. Подготовка к проведению электронного аукциона, его проведение, оформление результатов электронного аукциона.

Аукцион в электронной форме проводится в порядке [статьи 39.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=721) Земельного кодекса Российской Федерации.

Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном [статьями 39.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=595) и [39.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=668) Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом следующих особенностей.

При принятии решения о проведении аукциона Фондом обеспечивается размещение на официальном сайте извещения о проведении электронного аукциона, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью.

После размещения на официальном сайте данное извещение в автоматическом режиме направляется с официального сайта на сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором проводится электронный аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо электронный аукцион на право заключения договора аренды такого участка (далее - электронная площадка).

Фонд указывает в извещении о проведении электронного аукциона наряду со сведениями, указанными в [подпункте 3.1.4 пункта 3.1 раздела III](#P526) информацию о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=689), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=690), [20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=702) и [25 статьи 39.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101232) Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, если Правительством Российской Федерации установлено право операторов электронных площадок взимать данную плату.

В извещении о проведении электронного аукциона в качестве места подачи заявок и места проведения аукциона указывается адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится электронный аукцион.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Оператором электронной площадки допускается взимание с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=689), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=690), [20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=702) и [25 статьи 39.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101232) Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в [подпунктах 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=671) - [4 пункта 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=673), [пункте 1.1 статьи 39.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1744) Земельного кодекса Российской Федерации. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается Фондом не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола Фонд в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Министерство обязано в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного вышестоящим пунктом, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=689), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=690), [20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=702) и [25 статьи 39.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101232) Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

(пп. 3.1.6 введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=118089&dst=100027) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 23.08.2023 N 2339)

3.2. Порядок исправления допущенных опечаток и (или) ошибок

в выданных в результате предоставления государственной

услуги документах

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100102) департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1077)

3.2.1. В случае выявления заявителем в документах, полученных в результате предоставления государственной услуги, из числа указанных в [пункте 2.3.2](#P161) настоящего Административного регламента, опечаток и (или) ошибок заявитель представляет в Министерство, АУ "МФЦ" заявление об исправлении таких опечаток и (или) ошибок.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

3.2.2. К заявлению об исправлении опечаток и (или) ошибок прилагается оригинал документа, полученного в результате предоставления государственной услуги, в котором выявлены опечатки и (или) ошибки. Заявитель вправе приложить к заявлению документы либо их копии, подтверждающие допущенные опечатку и (или) ошибку. Ответственный сотрудник отдела Министерства в течение 1 рабочего дня со дня поступления соответствующего заявления проводит проверку указанных в заявлении сведений.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

3.2.3. В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в документах, указанных в [пункте 2.3.2](#P161) настоящего Административного регламента, ответственный сотрудник отдела Министерства осуществляет исправление таких опечаток и (или) ошибок в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления в Министерство соответствующего заявления.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

3.2.4. Результатом административной процедуры является исправление допущенных опечаток и (или) ошибок, выдача заявителю нового документа взамен ранее выданного документа или сообщение об отсутствии допущенных опечаток и (или) ошибок.

IV. Формы контроля за исполнением

Административного регламента

4.1. Текущий контроль предоставления государственной услуги осуществляется Министром и заместителем министра, курирующим вопросы заключения договоров купли-продажи, аренды земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, а также земельных участков, расположенных на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, по результатам торгов.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100014) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

4.2. Перечень иных должностных лиц Министерства, осуществляющих текущий контроль за предоставлением государственной услуги, в том числе реализацией предусмотренных настоящим Административным регламентом административных процедур, устанавливается правовыми актами Министерства, Положением о Министерстве и положениями об отделах Министерства, ответственных за предоставление государственной услуги, должностными регламентами государственных гражданских служащих Министерства.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

Государственные гражданские служащие, ответственные за предоставление государственной услуги, несут персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка исполнения каждой административной процедуры, предусмотренной настоящим Административным регламентом.

4.3. Текущий контроль осуществляется путем проведения должностными лицами, ответственными за организацию работы по предоставлению государственной услуги, проверок соблюдения и предоставления государственными гражданскими служащими положений настоящего Административного регламента, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Воронежской области.

Периодичность осуществления текущего контроля устанавливается Министром, но не реже чем 1 раз в месяц.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100014) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

4.4. Контроль полноты и качества предоставления государственной услуги включает в себя проведение проверок деятельности государственных гражданских служащих с целью выявления допущенных ими нарушений в соответствии с требованиями настоящего Административного регламента.

По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Проверки полноты и качества предоставления государственной услуги осуществляются на основании правовых актов (приказов) Министра.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100014) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

Проверки могут быть плановыми (осуществляться на основании месячных, полугодовых или годовых планов работы Министерства) и внеплановыми. При проверке могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением государственной услуги (комплексные проверки) или отдельные вопросы (тематические проверки). Проверка также может проводиться по конкретному обращению заявителя в отношении конкретного государственного гражданского служащего Министерства.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

4.6. Для проведения внеплановой проверки полноты и качества предоставления государственной услуги формируется комиссия, состав которой утверждается приказом Министерства.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

Результаты деятельности комиссии оформляются в виде справки, в которой отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению. Справка подписывается председателем комиссии.

4.7. Контроль деятельности Министерства осуществляет Правительство Воронежской области.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=118089&dst=100009) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 23.08.2023 N 2339, [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений

и действий (бездействия) органа, предоставляющего

государственную услугу, АУ "МФЦ", организаций, указанных

в части 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 N

210-ФЗ "Об организации предоставления государственных

и муниципальных услуг", а также их должностных лиц,

государственных служащих, работников

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100108) департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области от 21.05.2021 N 1077)

5.1. Заявители имеют право на обжалование действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принятых в ходе предоставления государственной услуги в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Предмет досудебного (внесудебного) обжалования.

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

- нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги, запроса, указанного в [статье 15.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=244) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг;

- нарушение срока предоставления государственной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) АУ "МФЦ", его работника возможно в случае, если на АУ "МФЦ", решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей государственной услуги в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=100354) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

- требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области для предоставления государственной услуги;

- отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области для предоставления государственной услуги, у заявителя;

- отказ в предоставлении государственной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) АУ "МФЦ", его работника возможно в случае, если на АУ "МФЦ", решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей государственной услуги в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=100354) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

- требование с заявителя при предоставлении государственной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области;

- отказ Министерства, должностного лица Министерства, АУ "МФЦ", его работников, организаций, указанных в [части 1.1 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=100352) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - привлекаемые организации) или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) АУ "МФЦ", его работников возможно в случае, если на АУ "МФЦ", решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей государственной услуги в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=100354) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

- нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной услуги;

- приостановление предоставления государственной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) АУ "МФЦ", его работников возможно в случае, если на АУ "МФЦ", решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей государственной услуги в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=100354) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

- требование у заявителя при предоставлении государственной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4 части 1 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=290) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) АУ "МФЦ", его работников возможно в случае, если на АУ "МФЦ", решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению государственной услуги в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=100354) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

5.3. Информирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) органов, предоставляющих государственные услуги, их должностных лиц, АУ "МФЦ", привлекаемых организаций, их должностных лиц и работников осуществляется посредством размещения информации на стендах в местах предоставления государственных услуг, на их официальных сайтах, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и Портале Воронежской области.

5.4. Исчерпывающий перечень оснований для оставления жалобы без ответа:

- наличие в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, гражданского служащего, работника АУ "МФЦ", а также членов их семей;

- отсутствие возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, данные о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица и (или) адрес).

Заявителю сообщается об оставлении жалобы без ответа в течение 3 рабочих дней со дня регистрации жалобы, если данные о заявителе не поддаются прочтению.

В случае если почтовый адрес заявителя не указан или не поддается прочтению, письменный ответ на бумажном носителе заявителю не направляется.

5.5. Основания для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования.

5.5.1. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является поступление жалобы в Министерство, АУ "МФЦ", в министерство цифрового развития Воронежской области, Правительство Воронежской области, а также в привлекаемые организации. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=118089&dst=100009) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 23.08.2023 N 2339, [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100012) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

5.5.2. Жалоба на решения и действия (бездействие) Министерства, должностного лица Министерства, государственного служащего, Министра может быть направлена по почте, через АУ "МФЦ", с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта Министерства, Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) либо Портала Воронежской области, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

5.5.3. Жалоба на решения и действия (бездействие) АУ "МФЦ", его работника может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта АУ "МФЦ", Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) либо Портала Воронежской области, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.5.4. Жалоба на решения и действия (бездействие) привлекаемых организаций, а также их работников может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официальных сайтов этих организаций, Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), Портала Воронежской области, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.5.5. Жалоба должна содержать:

- наименование органа, предоставляющего государственную услугу (Министерство), должностного лица Министерства либо государственного служащего, АУ "МФЦ", его руководителя и (или) работника, привлекаемых организаций, их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

- фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

- сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Министерства, должностного лица Министерства либо государственного служащего, АУ "МФЦ", работника АУ "МФЦ", привлекаемых организаций, их работников;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

- доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Министерства, должностного лица Министерства либо государственного служащего, АУ "МФЦ", его работников, привлекаемых организаций, их работников. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

5.6. Заявитель вправе получить информацию и документы, необходимые для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.7. Исполнительные органы Воронежской области и должностные лица, которым может быть адресована жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=118089&dst=100045) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 23.08.2023 N 2339)

5.7.1. Жалобы на решения и действия (бездействие) Министра подаются в Правительство Воронежской области.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=118089&dst=100009) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 23.08.2023 N 2339, [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100014) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

5.7.2. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника АУ "МФЦ" подаются руководителю АУ "МФЦ".

5.7.3. Жалобы на решения и действия (бездействие) АУ "МФЦ" подаются в министерство цифрового развития Воронежской области или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Воронежской области.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100012) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

5.7.4. Жалобы на решения и действия (бездействие) работников привлекаемых организаций подаются руководителям этих организаций.

5.8. Сроки рассмотрения жалобы:

Жалоба, поступившая в Министерство, АУ "МФЦ", министерство цифрового развития Воронежской области, в привлекаемые организации, либо в Правительство Воронежской области, подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Министерства, АУ "МФЦ", привлекаемых организаций в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=118089&dst=100009) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 23.08.2023 N 2339, [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100012) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

5.9. Результат досудебного (внесудебного) обжалования применительно к каждой процедуре либо инстанции обжалования.

5.9.1. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) удовлетворить жалобу полностью или частично, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области;

2) отказать в удовлетворении жалобы.

5.9.2. В удовлетворении жалобы отказывается в следующих случаях:

1) наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда об отказе в удовлетворении жалобы о том же предмете и по тем же основаниям;

2) подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством;

3) наличие решения по жалобе, принятого ранее Министерством в соответствии с [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=90067) Воронежской области от 26.04.2013 N 53-ОЗ "Об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на нарушение порядка предоставления государственных услуг в Воронежской области" в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

4) если обжалуемые действия являются правомерными.

5.9.3. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в [пункте 5.9.1](#P733) Административного регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых Министерством, АУ "МФЦ" либо привлекаемой организацией, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании государственной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения государственной услуги.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100013) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468)

В случае отказа в удовлетворении жалобы в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.9.4. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с [пунктом 5.5](#P705) настоящего Административного регламента, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

5.10. Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы, может быть обжаловано в вышестоящий орган (должностному лицу). Заявитель вправе обжаловать решение по жалобе в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5.11. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия):

1) Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

2) [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=311791) Правительства Российской Федерации от 20.11.2012 N 1198 "О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг";

3) [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=90067) Воронежской области от 26.04.2013 N 53-ОЗ "Об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на нарушение порядка предоставления государственных услуг в Воронежской области".

5.12. Размещение информации о порядке обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственной услуги.

Информация, указанная в настоящем разделе, подлежит обязательному размещению на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), на Портале Воронежской области.

Приложение 1

к Административному регламенту

по предоставлению государственной услуги

"Заключение договоров купли-продажи,

аренды земельных участков, находящихся

в собственности Воронежской области,

а также земельных участков, расположенных

на территории городского округа город Воронеж,

государственная собственность на которые

не разграничена, по результатам торгов"

Информация

о местонахождении, контактных телефонах, информационных

сайтах, графике работы департамента имущественных

и земельных отношений Воронежской области (далее -

Департамент) и органов, с которыми Департамент может

осуществлять взаимодействие при предоставлении

государственной услуги

Утратила силу. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100167) департамента имущественных

и земельных отношений Воронежской области

от 21.05.2021 N 1077.

Приложение 2

к Административному регламенту

по предоставлению государственной услуги

"Заключение договоров купли-продажи,

аренды земельных участков, находящихся

в собственности Воронежской области,

а также земельных участков, расположенных

на территории городского округа город Воронеж,

государственная собственность на которые

не разграничена, по результатам торгов"

БЛОК-СХЕМА

общей структуры по представлению государственной услуги

"Заключение договоров купли-продажи, аренды земельных

участков, находящихся в собственности Воронежской области,

а также земельных участков, расположенных на территории

городского округа город Воронеж, государственная

собственность на которые не разграничена,

по результатам торгов"

Утратила силу. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=103419&dst=100167) департамента имущественных

и земельных отношений Воронежской области

от 21.05.2021 N 1077.

Приложение 3

к Административному регламенту

по предоставлению государственной услуги

"Заключение договоров купли-продажи,

аренды земельных участков, находящихся

в собственности Воронежской области,

а также земельных участков, расположенных

на территории городского округа город Воронеж,

государственная собственность на которые

не разграничена, по результатам торгов"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=122426&dst=100027) Минимущества ВО от 26.02.2024 N 468) |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Образец заявления  о предоставлении земельного участка  в собственность (аренду) по результатам торгов | | | | | |
|  | | | Министру  имущественных  и земельных отношений  Воронежской области | | |
| от | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указать наименование и место нахождения заявителя, ОГРН, ИНН  (для российских юридических лиц)), (для юридических лиц),  Ф.И.О., паспортные данные, место жительства (для физических лиц)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указать почтовый адрес, телефон (факс), эл. почту и иные реквизиты, позволяющие осуществлять взаимодействие с заявителем) | |
| ЗАЯВЛЕНИЕ  о предоставлении земельного участка в собственность (аренду)  по результатам торгов | | | | | |
| В соответствии с [пунктом 4 статьи 39.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=604) Земельного кодекса Российской Федерации прошу сформировать земельный участок для дальнейшего его предоставления посредством проведения аукциона по продаже (предоставлении в аренду) земельного участка с целью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указывается цель использования земельного участка)  площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (указывается площадь земельного участка, кв. м)  расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | | | | | |
| Результат государственной услуги выдать следующим способом: | | | | | |
|  | в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении в "АУ "МФЦ"; | | | | |
|  | в виде бумажного документа почтовым отправлением на адрес, указанный в заявлении; | | | | |
|  | в виде электронного документа, который направляется заявителю посредством электронной почты либо на электронном носителе; | | | | |
|  | в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется управлением заявителю посредством электронной почты. | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись заявителя, дата) | |  | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. заявителя) |